

PONUĐA ZA IZDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA

Lokacija:

- Zeleznik, ulica Stevana Filipovica 2V (glavna ulica koja povezuje Zeleznik i Sremcicu)
- Autobuske stanice - 5 linija gradskog prevoza u krugu od 200 metara (55,58,88,511,521)

Poslovni prostor:

- Nov objekat ukupne površine 300m² (180m² prizemlje + 120m² sprat)
- Sa zadnje strane objekta nalaze se dve terase (40m² u prizemlju + 60m² sprat)
- Objekat poseduje sopstveni parking za više vozila

Spoljna opremljenost objekta:

- Plato ispred objekta površine 120m²
- Fasada i plato ispred objekta su osvetljeni
- Kompletna stolarija aluminijumska, sa "stop-sol" staklima
- Granitna podna keramika na platou ispred objekta i prilaznoj stazi

Unutrasnja opremljenost objekta:

- U prizemlju su dva mokra cvora i kompletno opremljena kuhinja
- Na spratu je klasično kupatilo sa tuš kabinom i mala čajna kuhinja.
- Granitna podna keramika

Tehnička opremljenost objekta:

- Objekat poseduje video nadzor sa snimačem velikog kapaciteta. Mogućnost procenja unutrašnjosti i spoljasnosti objekta u realnom vremenu preko Interneta
- Objekat poseduje jednu telefonsku liniju, moguće je obezbediti još 2
- Ugrađen alarm, elektronske brave
- Razvod video, računarske i telefonske mreže.
- Objekat je klimatizovan MINI VRV Samsung toplotnim pumpama poslednje generacije (napomena : potrošnja u nominalnom režimu rada po dostizanju zadate temperature svega 4-4,5 kw, bez obzira da li je u režimu grejanja ili hladjenja).
- Fizički je moguće odvojiti ulaze u etaze prizemlja i sprata.
- Mogućnost kontrolisanja potrošnje električne energije nezavisno za svaku etazu (ugrađeno kontrolno brojiilo za sprat)

Opciona mogućnost:

- Postoji magacin u podzemnoj etazi do koga se dolazi rampom sa leve strane objekta. Rampa je sa ugrađenim sistemom za otapanje snega i leda.
- Podzemna etaza je izdata, ali postoji dogovor sa zakupcem (vlasnikom desne polovine objekta), da ukoliko budućem zakupcu nadzemnih etaza bude neophodno može se ustupiti u zakup deo prostora u površini do 80 m²

Prilog: Fotografije pogledati na www.belpanex.rs